

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18 апреля 2019 года

№ 27

г. Полярный

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 15.05.2013 № 33

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, учитывая протест прокуратуры Кольского района Мурманской области от 22.02.2019 № 7-232в-2019, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а также в связи с реорганизацией Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 15.05.2013 № 33, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО Александровск выполняет отдел муниципального контроля администрации ЗАТО Александровск (далее - Орган контроля).».

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностные лица Органа контроля, непосредственно уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - должностные лица, муниципальные жилищные инспекторы), определяются распоряжением администрации ЗАТО Александровск.».

1.3. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого администрацией ЗАТО Александровск, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

1.4. В подпункте 2 пункта 4.1 слова «а с согласия собственников жилых помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования;» заменить словами «с согласия собственников помещения в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования;».

1.5. Подпункт 5 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«5) обращаться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае

неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации "Полярный вестник".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Александровск

И.о.Главы ЗАТО Александровск

А.А. Хвостенко

С.В. Богза